Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

AREAS DE SUBPARCELA

Parcela	Área
Subparcelas Campus ITH	
DP-1	13.429,90 m²
DP-2	48.770,94 m²
DP-3	13.727,77 m²
IF-1	2.293,49 m²
IF-2	4.025,00 m²
IF-3	4.121,94 m²
IF-4	15.120,08 m²
IF-EN	9.360,73 m²
IF-ES	7.234,25 m²
IF-P2	37.314,24 m²
IF-V	99.043,76 m²
IT-1	80.387,38 m²
IT-1	37.592,57 m²
IT-3	75.488,81 m²
IT-3	18.624,00 m²
IT-4	26.838,15 m²
IT-5	23.040,10 m²
IT-6	54.281,78 m²
IT-7	37.101,87 m²
Subparcelas otros	
EL-1	24.651,87 m²
EL-2	7.105,41 m²
EL-2	7.033,20 m²
OT-1	16.037,39 m²
PI-2	23.675,46 m²
RV-1	13.314,60 m²
RV-3	4.905,71 m²
RV-4	15.827,02 m²
VP-1	21.083,82 m²
VP-2	34.862,40 m²
	776.293,62 m²

TABLA DE EDIFICABILIDADES PAR

AREA ITH	Uso	Actividad/Función	Superficie	% Superficie	M2 edificable	% Edificabilidad
IT-1 y 2	Industrial Tecnológico	Producción. Oficinas. Recepción	117.979,91		95.000,00	
IT-3	Industrial Tecnológico	Producción	94.113,20		92.000,00	
IT-4	Industrial Tecnológico	Producción	26.838,26		15.000,00	
IT-5	Industrial Tecnológico	Producción	23.040,70		25.000,00	
IT-6	Industrial Tecnológico	Producción. Almacén-Campa Log.	54.272,36		37.000,00	
IT-7	Industrial Tecnológico	Producción. Almacén-Campa Log.	37.116,84		10.000,00	
	Industrial Tecnológico		**353.361,27**	**56,64%**	**274.000,00**	**81,43%**
DP-1	Dotacional Privado	Educativo. Auditorio	13.429,90		5.000,00	
DP-2	Dotacional Privado	Restauración y Deportivo	48.770,94		20.000,00	
DP-3	Dotacional Privado	Educativo. Hospedaje temporal	13.727,64		6.000,00	
	Dotacional Privado		**75.928,48**	**12,17%**	**31.000,00**	**9,21%**
IF-1	Infraestructuras	Infraestructuras. CR-ST	2.293,38		1.000,00	
IF-2	Infraestructuras	Infraestructuras. Centralización	4.025,00		4.000,00	
IF-3	Infraestructuras	Infraestructuras. Punto Limpio	4.121,72		500,00	
IF-4	Infraestructuras	Infraestructuras. Laminador	15.120,47		500,00	
IF-P3	Infraestructuras	Aparcamiento	37.314,98		500,00	
IF-EN	Infraestructuras	Control Acceso. Norte	9.360,79		1.000,00	
IF-ES	Infraestructuras	Control Acceso. Sur	7.234,25		1.000,00	
IF-V	Infraestructuras	Viario. Seguridad	99.064,11		1.500,00	
	Infraestructuras		**178.534,70**	**28,62%**	**10.000,00**	**2,97%**
	Total ITH		**607.824,45**	**97,43%**	**315.000,00**	**93,61%**
AREA Otros	**Uso**	**Actividad**	**Superficie**	**% Superficie**	**M2 edificable**	**% Edificabilidad**
OT-1	Terciario	Terciario	16.037,39		21.500,00	
	Terciario		**16.037,39**	**2,57%**	**21.500,00**	**6,39%**
	TOTAL LUCRATIVO		**623.861,84**	**100,00%**	**336.500,00**	**100,00%**

Redes	Uso	Actividad	Superficie	% Superficie	M2 edificable	% Edificabilidad
RV-1	Infraestructuras	Supramunicipal. Red Viaria	13.319,12			
RV-2	Infraestructuras	Supramunicipal. Red Viaria	23.668,72			
RV-3	Infraestructuras	Supramunicipal. Red Viaria	4.905,73			
RV-4	Infraestructuras	General. Red Viaria	15.827,26			
RV-5	Infraestructuras	Local. Red Viaria	7.032,56			
PI-1	Protección Infraestructuras	CEX_Eléctrica	16.369,68			
PI-2	Protección Infraestructuras	CEX_Agua	9.624,74			
	Infraestructuras		**90.747,81**	**11,56%**		
VP-1	Vía Pecuaria	Supramunicipal VP EL Protegido	21.085,25			
VP-2	Vía Pecuaria	Supramunicipal VP EL Protegido	34.200,18			
	Vía Pecuaria		**55.285,43**	**7,04%**		
EL-1	**Espacios Libres**	**Espacios Libres. Local**	8.245,48	**0,00%**		
EL-2	**Espacios Libres**	**Espacios Libres. Local**	7.110,90	**0,00%**		
	Espacios Libres		**15.356,38**	**1,96%**		
	Total REDES EXTERIORES		**161.389,62**	**20,55%**		
	TOTAL PAR		**785.251,46**	**100,00%**		

LEYENDA

SUBPARCELAS CAMPUS ITH

- INDUSTRIAL TÉCNOLÓGICO
- DOTACIONAL PRIVADO
- INFRAESTRUCTURA
- INFRASTRUCTURA. VIARIO PARKING

SUBPARCELAS OTROS

- TERCIARIO
- INFRASTRUCTURA
- VÍA PECUARIA
- ESPACIOS LIBRES

N

1:2500 0 10 50 100

1020 - EDIFICACIONES Y SUBPARCELAS

DELIMIT. DE SUBPARC.

nº de plano ITH_ ARQ_ PB | ITH-0-1023

escala A-1 1:2500 A-3 1:5000

fecha Mayo 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS DE EDIFICACIONES

Descripción: INDRA TECHNOLOGY HUB

Situación: TORREJÓN DE ARDOZ

Promotor: INDRA SISTEMAS S.A.

Consultor Estructuras e Instalaciones: SIRKUM ingenieros

Consultor Urbanismo: OPCIONA Gestión y Proyectos, S.L.

Ortiz. Leon ARQUITECTOS

ORTIZ.LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Pasaje de Enrique Ruano nº4B. 28001 Madrid t.+34 914 350 398 f.+34 914 315 951